



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-146/25  
Budva, 10.03.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmana I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmana II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 07.03.2016.god. donosi

## RJEŠENJE

### ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D.** zavedena pod brojem ponuda zavedena pod brojem **0206-1109/1 od 24.02.2016. u 10:45 časova sa dodijeljenih bodova 85,00 za zakup lokacije:**. U Herceg Novom, na Savini istočno od Hotela “Plaža”, izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 19 m<sup>1</sup>/površine 410 m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2562 KO Topla i pojas obale uz gornju ivicu Šetališta koji pripada kat.parceli 2585/1 KO Topla, sve u dužini južne granice katastarske parcele u zaleđu označene kao kat. parcela 2172/7 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. godpo **Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016godine, amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god..**

**2. Izabrani ponuđač »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.god. i amandman I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandman II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-

2018. god., na osnovu Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i 0203-3239/3-4 od 29.12.2015., uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015., objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), kao i u dnevnom listu »Pobjeda«.

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

Odjeljkom I, IV, V I VI javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.je traženo i određeno slijedeće:

## **I Uslovi**

### **1. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se

u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

### **2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **II Sadržaj ponude**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

#### **4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

#### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj

fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

#### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

## 7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5**

**bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini)."

Tekstom amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god. precizirano je :

„1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj:0206-146/1 od 15.01.2015.god. vrše se izmjene :

1) U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

pod  
tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto  
„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve  
obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog  
otvaranja ponuda”

**treba da stoji**

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i  
doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

2) U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX  
mijenjaju se i  
glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda  
Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana  
objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 24.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom  
predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA  
POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA  
KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_“  
IX Mjesto i datum otvaranja ponuda  
Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 24.02.2016.god.  
u 11.05  
časova i to :  
- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 25. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;  
- za lokacije označene od tačke 26. do tačke 51. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali  
na I spratu Javnog preduzeća.

3) Sve ostale odredbe Javnog poziva ostaju nepromijenjene.

4) Ponuđači koji su već dostavili ponude prema ovom Javnom pozivu dužni su da izvrše  
dopunu i  
kompletiranje dokumentacije saglasno Amandmanu IV. Ponuđači sa takođe dužni da  
usaglase period  
važenja bankarske garancije sa novim datumom otvaranja ponude“

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na  
osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje  
ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

$A=(A1/Amax.) \times 50$ , od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje slijedeće:

1. Na Listi ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura, potpisan je da uzima tendersku dokumentaciju Cvetković Milisav, sa priloženom uplatnicom koja takođe glasi za platioca CVETKOVIĆ MILISAVA, i to za kupalište broj 5A u opštini Herceg Novi, a komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena ponuda na ime CVETKOVIĆ STEFANA I TRIPKOVIĆ SANDRE zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 24.02.2016. u 10:38 sati, umjesto na CVETKOVIĆ MILISAVA,

a ostali ponuđači koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, su otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 24.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 21.:

U Herceg Novom, na Savini istočno od Hotela "Plaža", izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 19 m<sup>1</sup>/površine 410 m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2562 KO Topla i pojas obale uz gornju ivicu Šetališta koji pripada kat.parceli 2585/1 KO Topla, sve u dužini južne granice katastarske parcele u zaleđu označene kao kat. parcela 2172/7 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 11.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa ( za kupalište i privremeni objekat): **5.412,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

**Komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostvaljena samo jedna ponuda i to ponuda »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D. ponuda zavedena pod br. 0206-1109/1 od 24.02.2016. u 10:45 časova i ista sadrži:**

- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiti u tenderskom postupku, potpisana od strane LENKA KRVAVAC i pečatirana od »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D.,
- list nepokretnosti broj 2241 prepis od 09.02.2016., original.
- saglasnost Javnog preduzeća da »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D., koga zastupa Matijašević Momčilo ispunjava uslove za rad kupališta, od 21.06.2011.god, fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-28/2012 od 16.06.2012.god. kojim se odobrava »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D obavljanje djelatnosti na plaži 11C za 2012. godinu izdavanja ležaljki i suncobrana, fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-18/2013 od 18.06.2013.god. kojim se odobrava »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D obavljanje djelatnosti na plaži 11C za 2013. godinu izdavanja ležaljki i suncobrana, fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-51/2014 od 30.06.2014.god. kojim se odobrava »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D obavljanje djelatnosti na plaži 11C za 2014. godinu izdavanja ležaljki i suncobrana, fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-11/2015 od 04.06.2015.god. kojim se odobrava »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D obavljanje djelatnosti na plaži 11C za 2015. godinu izdavanja ležaljki i suncobrana, fotokopija



- ovlaštenje za KRVAVAC LENKU da može zastupati, potpisati i preuzeti ugovor sa Javnim preduzećem za 2016. godinu, potpisano od strane Matijašević Momčila i pečatirano od »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, i popunjena i pečatirana od strane »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D i potpisana od LENKE KRVAVAC,
- Tenderska garancija od NLBbanke od 17.02.2016. na iznos 2500,00 eura i važi do 29.05.2016. god. original
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2016/221 od 10.02.2016.god. da se protiv MATIJAŠEVIĆ MOMČILA ne vodi krivični postupak , original,
- Poreska uprava P.J. Herceg Novi Uvjerenje broj 03/12-1-6/16-2016 od 10.02.2016. god. da poreski obveznik »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D je izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014 godinom, PDV zaključno sa decembrom 2015 godine, original,
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj: 03/2-1000/2-16 od 04.02.2016.god. da se »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D čije je odgovorno lice MATIJAŠEVIĆ MOMČILO ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original.
- rješenje o registraciji za PDV-e od 23.03.2003. ovjerena fotokopija od Opštine HN 11.02.2016.
- rješenje o registraciji za PIB od 06.02.2003. ovjerena fotokopija od Opštine HN 11.02.2016.
- Izvod iz CRPS-a od 04.02.2016.godine ovjerena fotokopija od Opštine HN 11.02.2016.
- ponuda na iznos od 5500,00 eura

**Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.**

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-146/7 od 24.02.2016.god.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju **pod rednim brojem 21** u javnom pozivu i to: U Herceg Novom, na Savini istočno od Hotela "Plaža", izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 19 m<sup>1</sup>/površine 410 m<sup>2</sup> na dijelu kat. parcele 2562 KO Topla i

pojas obale uz gornju ivicu Šetališta koji pripada kat.parceli 2585/1 KO Topla, sve u dužini južne granice katastarske parcele u zaleđu označene kao kat. parcela 2172/7 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.godblagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

**1.PONUĐA BR: 0206-1109/1 od 24.02.2016. u 10:45 časova.**

**PONUĐAČ: « »MATIJAŠEVIŠ COPAS« O.D.**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. ŠETALIŠTE PET DANICA 62/A**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 5500,00 EURA .**

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije I za sprovođenje postupka broj broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. **komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljene jedne ponude za lokaciju 11C u opštini Herceg Novi, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 146/10 od 07.03.2016.god.**

Za lokaciju označenu kao 11C u opštini HERCEG NOVI ili označenu pod rednim brojem 21 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača »MATIJAŠEVIĆ COPAS« O.D HERCEG NOVI **sa ukupno dobijenih 64 prosječna poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač »MATIJAŠEVIĆ COPAS« O.D HERCEG NOVI je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva je dobio 35 poena**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Herceg Novi,) za rad kupališta, 2012, 2013, 2014 i 2015. godinu i saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu., zbog čega je komisija dala ovom ponuđaču po osnovu ovog podkriterijuma 35 poena, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je

ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je List nepokretnosti 2241-prepis od 09.02.2016. u formi originala za K.O. Topla, ali isti glasi na MATIJAŠEVIĆ MOMČILA a ne na ponuđača »MATIJAŠEVIĆ COPAS« O.D HERCEG NOVI, a uvidom u Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Nopvi za 2016-2018 godinu, konstatuje se da kat. parcelu označenu u listu nepokretnosti br. 2172/7 K.O. Topla i parcelu plaže za koju se podnosi ponuda razdvaja parcela br. 2585/1 K.O. Topla i koja glasi na državu Crnu Goru u obimu prava svojina 1/1 i na organ uprave SO Herceg Novi u obimu prava korišćenje 1/1, odnosno kat. parcela 2172/7 **ne graniči se/ne dodiruje se sa kat. parcelom plaže za koju se podnosi ponuda**, saglasno odjeljku IV tački 4.5 .“Dokazi za reference“ tački 4.5.1. : „List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda“ zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine jer je ponudio 5500,00 eura, i jedina je ponuda i zato je dobio 50 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva 85 boda.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke/rješenja.**

Dostavljeno:

-ponuđaču,

Predsjednik  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

